



SAINT-OUEN : Vente d'un ensemble immobilier résidentiel en VEFA à Saint-Ouen



Le département Capital Markets d'Ikory boucle la vente d'un ensemble immobilier résidentiel de plus de 3 900 m² à Saint-Ouen.

Le département Capital Markets d'Ikory a récemment conseillé et accompagné SERPI Promotion, CIRPA Construction & SODRIM dans la cession d'un ensemble immobilier résidentiel, auprès d'un groupe de protection sociale de premier ordre. Situé dans un environnement résidentiel en pleine mutation, rue des Rosiers, à proximité de la mairie de Saint-Ouen et de sa nouvelle station de la ligne 14, l'opération sera composée de 48 logements en R+7 et 2 commerces en RDC pour une surface globale de près de 4 600 m².

« Cette transaction témoigne de la dynamique actuelle de l'investissement résidentiel, notamment sur le segment de la VEFA en bloc qui représentait déjà près de 2/3 des investissements en bloc en 2020 ; l'appétit des investisseurs pour le segment résidentiel est encore plus grand et le volume exceptionnel de 2020 – 5,5 milliards d'euros d'après les derniers chiffres publiés le 26/02/2021 par ImmoStat, ce qui fait du résidentiel la 2^{ème} classe d'actif la plus plébiscitée en France de la part des investisseurs après le bureau mais devant la logistique ou le commerce – pourrait même être challengé en 2021 », analyse **Guillaume Atten, Directeur du département Capital Markets d'Ikory.**

À propos d'IKORY :

Fondé en 2015 et composé d'une équipe de collaborateurs issus des meilleurs conseils immobiliers et investisseurs, Ikory se positionne en référence du secteur résidentiel proposant une offre de services complète et permettant une appréhension globale des projets. Fort de ses talents de conseil à l'acquisition, la transformation, la valorisation et l'arbitrage, Ikory intervient à tous les niveaux, du logement social ou intermédiaire à l'immobilier de luxe. Présent à la fois en amont, afin d'accompagner les investisseurs dans leur stratégie, leur compréhension des marchés et le montage d'opérations, le groupe assure également l'aval, notamment à travers ses métiers de vente en bloc, vente par lot, ou d'asset management. Par son approche dédiée aux grands propriétaires - au sens large : fonds d'investissement, institutions, foncières, compagnies d'assurance, caisses de retraite, mutuelles, banques, ou fondations - Ikory s'érige au rang de partenaire pour « Réinvestir le Résidentiel ».

Pour en savoir plus : www.ikory.com

39 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris

Contacts :

Guillaume Atten – Directeur du Département Capital Markets d'IKORY

g.atten@ikory.com 01 85 73 73 01 07 89 65 89 31

Contact Presse :

Margaux Bouchaib margaux.bouchaib@agencepremiere.com 07 60 60 16 69

