



CLICHY

FACE AU 17^e ARRONDISSEMENT, un développement équilibré

À la faveur de l'installation du Tribunal de Grande Instance, Clichy est entrée résolument de plain-pied dans le 21^e siècle. Son patrimoine communal présente de beaux édifices hérités d'un passé industriel. La cristallerie et l'automobile ayant lié le destin de la ville à celui de la capitale, les allées Gambetta et les alignements haussmanniens témoignent de l'influence de la Plaine Monceau, si proche.



Le Tribunal de Grande Instance

UN CADRE DE VIE plein d'atouts

Le récent prolongement de la ligne 14 entre gare Saint-Lazare et Mairie de Saint-Ouen offre aux clichois une nouvelle mobilité. La station "Saint-Ouen" dessert le RER C et à présent la ligne 14, permettant de rejoindre Châtelet en 13 minutes*. La revalorisation de grands axes de la commune et des transports lui confèrent désormais une dimension contemporaine qui encourage les Parisiens à s'y installer. Autant d'attraits dont **KALEI** bénéficie au quotidien.

Classée monument historique et qualifiée de "joyau architectural", la Maison du Peuple fait peau neuve et abrite le marché alimentaire à moins de 100 mètres. Le parc Roger Salengro à 500 mètres offre aux familles un agréable lieu de détente à l'ombre des arbres centenaires.



La Maison du Peuple

La proximité de l'hôtel de ville** et de la porte Pouchet*** facilite les déplacements dans un quartier à parcourir à pied. Les commerces de proximité du boulevard Victor Hugo, l'école maternelle Condorcet et l'école primaire Victor Hugo se situent dans un rayon de 5 minutes de marche. Quant à la culture, le théâtre Rutebeuf n'est qu'à 9 minutes de marche. Aux limites de la ville, le centre commercial So Ouest satisfait les envies de shopping.

Source : *Google Maps ** 10 min à pied *** 15 min à pied



Le parc Roger Salengro



KALEI 22-24 rue Martissot

HOMMAGE À LA NOBLESSE du Clichy haussmannien

À l'angle du 22 rue Martissot, le cabinet IF Architectes réinterprète une architecture haussmannienne bien intégrée dans l'épure du Clichy haussmannien. Parée de pierre naturelle de teinte claire, la façade se couronne par une toiture en pente qui confère à l'ensemble un caractère harmonieux, noble et monumental. Édifié sur 5 étages, ce bel immeuble s'inscrit dans une composition classique proposant un traitement de soubassement transparent pour le hall et les bureaux largement vitrés. La composition s'anime grâce aux touches de teinte champagne-doré choisies pour les garde-corps en serrurerie, l'habillage en zinc et les menuiseries en aluminium et bois.



22 rue Martissot, le hall de l'immeuble dessert les appartements. L'accès aux deux niveaux de stationnement s'effectue lui aussi, depuis la rue Martissot.

UNE BELLE DIVERSITÉ de plans

Du 2 au 6 pièces, les appartements se déploient de plain-pied ou en duplex. Dès le premier étage, les séjours d'angle Côté rue offrent une triple exposition. À partir du 2^e étage tous les appartements disposent d'un espace extérieur, un balcon voire une terrasse à partir du 5^e étage. **KALEI** propose une majorité de grands logements dont ce duplex de 4 pièces de 82,60 m² au rez-de-chaussée et premier étage ouvrant sur sa terrasse dans la perspective de son jardin privatif. Une chambre donnant sur la terrasse pourra être utilisée comme bureau ou salle à manger attenant au séjour avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée. Le premier étage développe 2 chambres et une salle de bains. Au 5^e étage les plans des appartements présentent le privilège d'une suite parentale.



PRESTATIONS IDÉALES, confort contemporain

MATÉRIAUX DE STANDING

- Façade en pierre.
- Parquet en chêne, grosse largeur (140 mm) dans les entrées, séjours, chambres et dégagements.
- Carrelage grand format (40x40) dans les salles de bains, les salles d'eau et les cuisines.
- Faïence murale Porcelanosa® grand format sur tous les murs à hauteur d'huissierie dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Menuiseries extérieures mixtes en bois aluminium.
- Balcons et terrasses privatives accessibles, revêtus de dalles en bois sur plots.

SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Contrôle des accès par vidéophone et badge type Vigik®.
- Portes palières blindées munies d'une serrure 5 points A2P**.

CONFORT INTÉRIEUR

- Chape flottante avec interposition d'un isolant acoustique.
- Placards aménagés.
- Radiateurs sèche-serviettes ACOVA® dans les salles de bains et les salles d'eau.
- WC suspendus dans les WC indépendants.
- Meuble-vasque simple ou double dans les salles de bains et les salles d'eau, miroir avec applique lumineuse, robinetterie GROHE®.
- Chauffage et production d'eau chaude par chauffage gaz.
- Double vitrage et volets roulants en aluminium à commande électrique.
- Installation domotique (Celiane with Netatmo®) permettant de contrôler les volets roulants, l'éclairage des pièces et la programmation du chauffage.



UNE BELLE DIVERSITÉ de plans

Du 2 au 6 pièces, les appartements se déploient de plain-pied ou en duplex. Dès le premier étage, les séjours d'angle offrent une triple exposition. À partir du 2^e étage tous les appartements disposent d'un espace extérieur, un balcon voire une terrasse à partir du 5^e étage. **KALEI** offre une majorité de grands logements dont ce duplex de 4 pièces de 82,60 m² au rez-de-chaussée et premier étage ouvrant sur sa terrasse dans la perspective de son jardin privatif. Une chambre donnant sur la terrasse pourra être utilisée comme bureau ou salle à manger attenant au séjour avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée. Le premier étage développe 2 chambres et une salle de bains. Au 5^e étage les plans des appartements présentent le privilège d'une suite parentale.

PRESTATIONS IDÉALES, confort contemporain

MATÉRIAUX DE STANDING

- Façade en pierre.
- Parquet en chêne, grosse largeur (140 mm) dans les entrées, séjours, chambres et dégagements.
- Carrelage grand format (40x40) dans les salles de bains, les salles d'eau et les cuisines.
- Faïence murale Porcelanosa® grand format sur tous les murs à hauteur d'huissierie dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Menuiseries extérieures mixtes en bois aluminium.
- Balcons et terrasses privatives accessibles, revêtus de dalles en bois sur plots.

SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Contrôle des accès par vidéophone et badge type Vigik®.
- Portes palières blindées munies d'une serrure 5 points A2P**.

CONFORT INTÉRIEUR

- Chape flottante avec interposition d'un isolant acoustique.
- Placards aménagés.
- Radiateurs sèche-serviettes ACOVA® dans les salles de bains et les salles d'eau.

- WC suspendus dans les WC indépendants.
- Meuble-vasque simple ou double dans les salles de bains et les salles d'eau, miroir avec applique lumineuse, robinetterie GROHE®.
- Chauffage et production d'eau chaude par chauffage gaz.
- Double vitrage et volets roulants en aluminium à commande électrique.
- Installation domotique (Celiane with Netatmo®) permettant de contrôler les volets roulants, l'éclairage des pièces et la programmation du chauffage.



VISUEL HALL

VISUEL PALIER

LES HALLS ET PALIERS en attente

Isinvele stiuntur? Ximintu stionest, conset ut alici sit, omniate peratendae velectur, sin consequulpa qui omni- mi, et veles sequis exceaquiata quam, occus ex et que magnatis aliquam volestibea cus, quunt volupti berovi- tae placeatata prorro tem. Editibus expel ipiet, il ipsandi picitiores alit exerit, aut estionsed quid quas doloreriae nesti ipit eveles et quo excus asperumet od ulpa ius do- lorro omnis net alibusc ipisse eni oditi consecea delitat ecturi sin paritisin repudae nis inctio modipsa vel

ipsum net ium, excea doloratemque numque alist perum reprorerum que sus maos estem doloribus et, sitatiame- tus audigenis vel illatem hilia consetist et ea vendit alici to velliquis comnihicia sumquid et labo. Nis molupta sin- cientinum et et etum audigendio. Nam et adi con cum nest, nullore conset eum ium qui nectur? Totaquat.



SITUATION et accès

MÉTRO

- Ligne 13 : stations "Mairie de Clichy" ou "Porte de Clichy" vers Saint-Lazare et Champs-Élysées
- Ligne 14 : station "Saint-Ouen" vers Saint-Lazare en 4 min* et vers Châtelet en 13 min*

RER C

Station " Saint-Ouen" à moins de 10 min à pied*

BUS

Arrêt " Victor Hugo-Morel" à 180 m : ligne 66 (Mairie de Saint-Ouen – Opéra) et 173

TRANSILIEN

Arrêt "Général Leclerc – Victor Hugo" : lignes 74 (vers Châtelet), 138 et 173

SNCF

Gare : Clichy-Levallois à 18 min par le bus 274 - Ligne L (Paris-Saint-Lazare en 10 minutes)

TRAM 3B

À 12 minutes à pied de la nouvelle station de tramway "Epinettes-Pouchet"

TUC (TRANSPORT URBAIN DE CLICHY)

Ligne 574 : service de bus gratuit

EN VOITURE

Porte de Clichy/porte d'Asnières et porte Pouchet : accès aux boulevards périphériques

UNE CO-PROMOTION



COMMERCIALISATION



serpi-promotion.fr